

Приложение №1
к договору № 045/22-ИНЖ
от 01.11.2022 г.

"СОГЛАСОВАНО"

Директор ООО ПСК «Инжиниринг»



С.В. Торопов

2022 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор ООО Агрофирма «Сарман»



И.Н. Валеев

«__» _____ 2022 г.

Задание на проектирование № 045/22-ИНЖ-П

**«Животноводческий комплекс молочного направления на 4000 голов дойного стада
КРС, расположенный вблизи с. Янурсово Сармановского района Республики
Татарстан»**

№№ п/п	Перечень основных исходных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Агрофирма «Сарман»; Сокращенное наименование: ООО Агрофирма «Сарман»; Юридический адрес: 423350 РТ, с.Сарманово, ул.Шарипова, дом 2а; Почтовый адрес: 423350 РТ, с.Сарманово, ул.Шарипова, дом 2а; ИНН: 1636005285; ОГРН: 1051684002809; E-mail: afazn.office@agroforceg.com
2.	Инвестор	Полное наименование: Акционерное Общество «АГРОСИЛА»; Сокращенное наименование: АО «Агросила»; Юридический и почтовый адрес: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Татарстан, д. 55 (420111, г.Казань, а/я 294).
3.	Проектировщик	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания «Инжиниринг»; Сокращенное наименование: ООО ПСК

		<p>«Инжиниринг»;</p> <p>Юридический адрес: г. Казань, ул. Восстания, д. 100, здание 266Д, К, помещение 506(3);</p> <p>Почтовый адрес: г. Казань, ул. Восстания, д. 100, здание 266Д, К, помещение 506(3).</p> <p>ИНН: 1840022379;</p> <p>КПП: 184101001;</p> <p>Тел/факс:</p> <p>E-mail: psk-eng@yandex.ru</p>
4.	Основание для проектирования	Договор на разработку проектной документации № 045/22-ИНЖ от 01.11.2022г.
5.	Наименование и месторасположение объекта	«Животноводческий комплекс молочного направления на 4000 голов дойного стада КРС, расположенный вблизи с. Янурсово Сармановского района Республики Татарстан».
6	Вид строительства	Новое строительство.
7.	Объем проектирования	<ul style="list-style-type: none"> - Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-геодезические изыскания; - Инженерно-экологические изыскания; - Разработка проектной документации; - Разработка рабочей документации; - Разработка проекта обоснования (сокращения) санитарно-защитной зоны с проведением экспертизы в аккредитованной организации и получением санитарно-эпидемиологического заключения.
8	Исходные данные для проектирования	<ul style="list-style-type: none"> - Исходные данные предоставляются Заказчиком, согласно перечня ИРД; - Дополнительные-исходные данные (необходимость в которых может возникнуть в процессе проектирования), предоставляются по письменному запросу в срок установленный договором.
9	Требование к выполнению инженерных изысканий	Инженерные-изыскания выполнить согласно заданий и программ, составляемых «Подрядчиком» и утверждаемых «Заказчиком».
10	Назначение и производительность объекта	<p>Направление предприятия: молочно-товарное;</p> <p>Ферма по производству 43 800 тонн молока в год.</p> <p>Удой – 9 000 кг молока на одну корову за лактацию.</p> <p>Режим работы – 24 часа в сутки, 365 дней в году.</p>
11.	Перечень основных зданий и сооружения	<p>Зона содержания животных в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Коровник №1 на 1000 голов; - Коровник №2 на 1000 голов с галереей; - Коровник №3 на 1000 голов;

		<ul style="list-style-type: none"> - Коровник №4 на 1000 голов с галереей; - Доильно-молочный блок с галереями; - Родильное отделение с малым доильным залом; - Навес под домики для телят; <p>Зона хранения кормов в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадка хранения силоса и сенажа (с сокосборниками); - Склад грубых кормов; - Автомобильные весы; <p>Административно-бытовая зона:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Навес для техники; - Санпропускник. Дезбарьер с подогревом дезраствора. - Дезбарьер открытый – 2 шт; <p>Зона сбора и обработки навоза в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Навозосборный канал (флэш-флюм); - Станция сепарации навоза; - Площадка для буртования навоза (с жижесборником); - Навозохранилище – 3 шт. <p>Инфраструктурные объекты и благоустройство в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пожарные резервуары; - Хоз. бытовой резервуар (Санпропускник); - Резервуар сброса дезраствора; - Резервуар производственных стоков с жироуловителем (ДМБ); - Резервуар сброса раствора из ванночек для копыт в накопителе ДМБ; - Резервуар производственных стоков с жироуловителем (Родильное Отделение); - Резервуар производственных стоков с жироуловителем (Навес под домики для телят с молочной кухней); - Система канав и водоотводных лотков с последующим сбором в ливневые накопители; - Обустройство ТП и ДГУ; - Инженерные внутриплощадочные сети; - Водонапорные башни; - Водопровод от скважин до территории комплекса, ограждение скважин; - Автомобильные проезды, тротуары, автомобильная парковка на въезде; - Ограждение территории; - Озеленение.
12.	Требования к технологическим решениям	<ul style="list-style-type: none"> - Для теплотехнического расчета ограждающих конструкций в помещениях для содержания КРС принять температуру внутреннего воздуха для холодного периода года не менее +3°C <p>I. Коровник на 1000 голов. Система содержания дойных коров на 1000</p>

голов - круглогодное стойловое, способ содержания - боксовый беспривязный на резиновых матах. Боксы в здании расположить в шесть рядов. Предусмотреть разделение животных по фазам лактации.

Кормление с кормового стола, расположенного по длинной оси здания по центру. Подготовка и раздача корма при помощи кормосмесителя-раздатчика.

Поение - из групповых поилок с подогревом.

Температурный режим - нснормируемый.

Вентиляция - предусмотреть установку потолочных вентиляторов. Вентиляция естественная (приток через рулонные шторы в продольных стенах, вытяжка через светоаэрационный фонарь в коньке здания).

Прокладка водопровода - подземная.

Освещение: естественное - через систему рулонных штор в продольных стенах и светоаэрационный фонарь в коньке здания; искусственное (рабочее и дежурное) - электрическими энергосберегающими светильниками.

Доение предусмотреть на доильной установке типа «Карусель» на 70 мест, расположенной в доильно-молочном блоке.

Удаление навоза скреперами установками в центральный канал навозоудаления, далее - в приемный резервуар станции сепарации навоза.

II. Доильно-молочный блок.

Доение коров предусмотреть на доильной установке типа «Карусель» на 70 мест два раза в сутки.

Для сбора, охлаждения и временного хранения молока предусмотреть танки-охладители закрытого типа, объем танков и их количество рассчитать в процессе проектирования, один малый танк-охладитель для некондиционного молока, установленный в помещении «молочно-мочная». Предусмотреть систему охлаждения молока в потоке.

В составе доильно-молочного блока дополнительно предусмотреть административно-бытовые помещения: гардеробные для работающего персонала, комнату отдыха, помещения для осеменатора и ветеринара, молочную лабораторию, помещение для хранения моющих и дезинфицирующих средств, компьютерную, кабинет начальника комплекса и смотровую площадку.

III. Родильное отделение.

Система содержания сухостойных и новотельных коров, глубокоостельных нетелей - круглогодное стойловое; способ содержания - боксовый беспривязный на резиновых матах. Боксы в здании расположить в шесть рядов.

Система содержания коров группы отела - круглогодное в боксах, способ содержания -

беспривязный на соломенной подстилке. Клетки в здании расположить в один ряд.

Для новорожденных телят предусмотреть помещение для подсушки. Содержание новорожденных телят в индивидуальных боксах.

Кормление с кормового стола, расположенного по длинной оси здания по центру. Подготовка и раздача корма при помощи кормосмесителя-раздатчика.

Поение - из групповых поилок с подогревом.

Температурный режим - ненормируемый.

Вентиляция - предусмотреть установку потолочных вентиляторов. Вентиляция естественная (приток через рулонные шторы в продольных стенах, вытяжка через светоаэрационный фонарь в коньке здания).

Прокладка водопровода - подземная.

Освещение: естественное - через систему рулонных штор в продольных стенах и светоаэрационный фонарь в коньке здания; искусственное (рабочее и дежурное) - электрическими энергосберегающими светильниками.

Доение новотельных коров предусмотреть на доильной установке типа «Параллель» на 16 мест, расположенной непосредственно в здании.

Удаление навоза скреперами установками в центральный канал навозоудаления, далее - в приемный резервуар станции сепарации навоза.

IV. Станция сепарации навоза.

Станция сепарации навоза предусмотрена для временного накопления навозных стоков, поступающих из животноводческих зданий, разделения их на твердую и жидкую фракции и дальнейшего перекачивания осветленной фракции в навозохранилища. Сооружение представляет собой подземный резервуар из железобетона с надземной надстройкой и расположенное рядом возвышающееся над землей сооружение.

Удаление навоза из коровников, доильно-молочного блока и родильного отделения производится скреперными установками в поперечную трубу навозоудаления через бетонные стаканы (шахты). По трубе навоз самосплавом перемещается в приемный резервуар. Объем резервуара должен вмещать не менее суточного запаса.

Для перекачивания в навозохранилища и для осуществления циркуляционной промывки центрального навозного канала применить специальные насосы. Во избежание заиливания предусмотреть перемешивание навозных стоков в резервуаре.

Предусмотреть рядом с приемным резервуаром возвышающееся над землей сооружение с установленными сепараторами для разделения

навоза на фракции. Высота сооружения должна обеспечить сквозной проезд транспорта под ним.

V. Навес под домики для телят

Предусмотреть навес под домики для телят для содержания телят в возрасте от рождения до 3-х месяцев.

Содержание телят предусмотреть в индивидуальныхдомиках на соломенной подстилке. Чистку использованной подстилки предусмотреть механизированным способом с дальнейшим складированием ее на площадке для буртования навоза один раз в два месяца. Сбор жидкой составляющей навоза предусмотреть в жижеборники с дальнейшим вывозом в лагуны.

Для обслуживания телят предусмотреть следующие помещения: молочно-моечная, помещение для уборочного инвентаря, склад дезинфицирующих средств, помещение для персонала, помещение для хранения и обслуживания молочного такси.

Выпойку телят молоком предусмотреть следующим образом: молоко привозится из родильного отделения и выгружается в танк-охладитель, расположенный в молочно-моечной. Из танка-охладителя молоко загружается в передвижные пастеризаторы (молочные такси) и в помещении для хранения и обслуживания молочного такси производится пастеризация (нагрев до 65°C, выдержка данной температуры в течении 30 минут и последующее охлаждение до 40°C). Пастеризованное молоко раздают, разливая в индивидуальные ведерки. Мойка и сушка ведерок будет производится в молочно-моечной на стеллажах.

VI. Санпропускник. Дезбарьер с подогревом дезраствора.

Животноводческий комплекс относится к предприятию закрытого типа: территория ограждена, и проход обслуживающего персонала предусмотрен только через пост охраны с санпропускником.

Штат персонала принять по расчёту в процессе проектирования.

Все работающие и приходящие посетители должны пройти санобработку: гардеробная для уличной одежды – душевая – гардеробная для спецодежды. Для посетителей предусмотреть отдельную гардеробную.

Предусмотреть комнату охраны, регулирующую пропускную систему персонала через турникет. Так же в здании предусмотреть, комнату приема пищи с необходимым оборудованием (холодильник, чайник электрический, микроволновая печь).

Обезвреживание и стирка грязной спецодежды должна осуществляться в помещениях для дезинфекции и постирочной.

		<p>Въезд транспорта на территорию фермы предусмотреть через крытый дезбарьер с подогревом дезраствора. Перед дезбарьером предусмотреть шлагбаум.</p> <p>VII. Навозохранилища.</p> <p>Навозохранилища предусмотреть для последовательного накопления и карантинирования навозных стоков. Общий объем должен вмещать навоз от всего поголовья фермы и сливасмую в навозный канал техническую воду. После карантинирования предусмотреть внесение на поля в качестве удобрения с помощью шланговой системы либо автотранспорта два раза в год.</p> <p>Навозохранилища выполнить заглублёнными открытого типа. Дно и откосы изолировать плёнкой для предотвращения попадания навоза в грунт.</p> <p>VIII. Площадка для буртования твердой фракции навоза.</p> <p>Для складирования и обеззараживания подстилочного навоза предусмотреть площадку для буртования навоза. Площадку выполнить из бетона с бортиками по периметру. Для сбора ливневых стоков с площадки предусмотреть резервуар. Предусмотреть складирование подстилочного навоза из родильного отделения и навеса под домики для телят, а так же отсепарированной твердой фракции навоза. Габариты площадка определить расчетом в процессе проектирования.</p>
13.	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкции	В соответствии с техническими условиями на строительные материалы и конструкции, приложение определяется на стадии проектирования.
14.	Инженерное обеспечение	<p>1 Наружные инженерные сети</p> <p>1.1. Электроснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Запроектировать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих (энергоснабжающих) организаций: - по III категории надежности с установкой дизельгенератора. <p>1.2. Водоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предусмотреть от вновь выполняемых скважин. Проект бурения скважин предоставляется заказчиком. <p>Пожаротушение предусматривается из пожарных резервуаров, расположенных в радиусе 200 м от зданий. Объем резервуаров определяется</p>

расчетом.

1.3. Канализация

Предусмотреть производственную и хозяйственно-бытовую канализацию. Выпуски выполнить в металлические резервуары с последующим вывозом стоков. Объем резервуаров определяется расчетом.

1.4. Телефонизация, Интернет.

- Телефонизацию согласно справки мобильном операторе о покрытии сети.
- Сеть интернет спроектировать в соответствии с техническими условиями в границах животноводческого комплекса

1.5. Пожарная сигнализация.

- Предусмотреть проектом, согласно действующих норм и правил.

2. Внутренние инженерные сети

- Спроектировать в соответствии с техническими условиями, согласно действующих норм и правил.

2.1 Отопление и Вентиляция

- Расчетные параметры наружного воздуха для систем вентиляции (для зон содержания и пребывания животных) принять минус 17 °С в соответствии с п. 5.14 СП 60.13330.2020 по СП 131.13330.2020.

- Отопление выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами.

- В помещениях для содержания животных вентиляция естественная: приток через подъёмно-опускные окна, вытяжка – через светоаэрационную конструкцию конька.

- В остальных зданиях, сооружениях и помещениях вентиляцию выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами.

2.2 Холодное водоснабжение.

- Предусмотреть на технологические нужды для животноводческих помещений и хозяйственно-питьевые.

		<p>Наружные поливочные краны подключить к хозяйственно-питьевому водопроводу.</p> <p>2.3 Горячее водоснабжение.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предусмотреть от электрических котлов - Для животноводческих помещений предусмотреть подогреваемые поилки. <p>2.4 Освещение.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Наружное освещение - точечное на фасадах здания над въездными воротами. Типы светильников — светодиодные. - Внутреннее освещение во всех помещениях, согласно нормативам. Типы светильников — светодиодные. <p>2.5 Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией</p> <ul style="list-style-type: none"> - Выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами. <p>2.6 Система контроля и управления доступом</p> <ul style="list-style-type: none"> - Выполнить управление турникетами и шлагбаумами при входе и въезде на комплекс. <p>2.7 Система охранного телевидения (видеонаблюдение)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Выполнить в соответствии с заданием заказчика
15.	Требования к благоустройству территории	<ul style="list-style-type: none"> - Организацию водосбора поверхностных стоков предусмотреть с помощью водоотводных канав и водопропускных труб; - Предусмотреть уклоны (пандусов) к основным сооружениям не более 3% - Материалы, типы покрытий принять согласно технических условий на строительные проектирование и благоустройство, подготавливаемых Подрядчиком и согласовываемых Заказчиком.
16.	Требования по составу проекта	<p>Проектную документацию выполнить, согласно Постановления Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г.(с изменениями на 27 мая 2022г.):</p> <p>Раздел 1. «Пояснительная записка»;</p>

		<p>Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»;</p> <p>Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»;</p> <p>Раздел 4. «Конструктивные решения»;</p> <p>Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» должен состоять из следующих подразделов:</p> <p>а) подраздел «Система электроснабжения»;</p> <p>б) подраздел «Система водоснабжения»;</p> <p>в) подраздел «Система водоотведения»;</p> <p>г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;</p> <p>д) подраздел «Сети связи»;</p> <p>Раздел 6. «Технологические решения»;</p> <p>Раздел 7. «Проект организации строительства»;</p> <p>Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»;</p> <p>Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;</p> <p>Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»;</p> <p>Раздел 12. «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства».</p> <p>Раздел 13. "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации".</p>
17.	Способ строительства и организация строительства	<ul style="list-style-type: none"> - Способ строительства - подрядный; - Продолжительность установить разделом «Проект организации строительства»; - Выполнить ограждение территории на период строительства.
18.	Выделение очередей и	<ul style="list-style-type: none"> - Строительство выполняется в 1 этап

	пусковых комплексов	
19.	Продолжительность разработки проекта	<p>- Срок разработки инженерных изысканий - 30 календарных дней, при условии регламента сроков согласования технических заданий и программ на изыскания;</p> <p>- Срок разработки проектной документации - 110 календарных дней, при условии регламента сроков согласования предпроектной и проектной документаций, получения исходно-разрешительной документации;</p> <p>- Срок разработки рабочей документации - 80 календарных дней, с момента получения положительного заключения (не)государственной экспертизы и письменного уведомления заказчика.</p>
20.	Особые условия	<p>- Наружное пожаротушение предусмотреть от пожарных резервуаров;</p> <p>- Предусмотреть ненормируемый температурный режим содержания животных;</p> <p>- Согласование холодного метода содержания коров, путем оформления справки «о взятии рисков на себя о возможном падеже животных»</p>
21.	Требования к сметной документации	<p>Сметная документация разрабатывается на основании проектной документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Локальные сметы выполнить на основе сметно- нормативной базы ценообразования 2001 г. (ФЕР в редакции 2020 г. с изм. на дату предоставления сметной документации застройщику (техническому заказчику)) в программном комплексе «Гранд смета» базисно-индексным методом. 2. Сводный сметный расчет по проектной документации выполнить в двух уровнях цен: в базовом и текущем. <p>Текущий уровень цен рассчитывать с применением индекса на СМР и ПНР, на оборудование, прочие и проектно-изыскательские работы - согласно приложений к постановлению Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ на дату предоставления сметной документации застройщику (техническому заказчику).</p> <p>Стоимость строительных материалов и конструкций (не учтенных в сборниках сметных</p>

цен ФССЦ 1-5) определять в базовом уровне цен путем деления их текущей цены, принятой по прайс-листам на индекс СМР. Стоимость основных строительных материалов определить по сборникам сметных цен на материалы, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов, в случае отсутствия стоимости материалов, изделий и конструкций в сборниках цен 2001 г., использовать данные прайс-листов, коммерческих предложений, счетов и т.п. (приложение к сметам) на основании проведенного конъюнктурного анализа цен (не менее 3-х поставщиков). Затраты на транспортные расходы материалов и оборудования, стоимость которых принята по прайс-листам, учесть в размере 1% , заготовительно-складские расходы – 1,2% на оборудование, 2%- на материал.

В сводном сметном расчете учесть:
- **затраты на устройство временных зданий и сооружений** согласно ГСН 81-05-01-2001;

- **затраты при производстве работ в зимнее время** ГСН 81-05-02-2007;

- **затраты на технологическое присоединение** к электрическим сетям, водоснабжения, теплоснабжения и т.п на основании заключенных договоров;

- **затраты содержание службы заказчика** согласно приложению к постановлению Правительства №468 от 21.06.10 г.

- **затраты на пусконаладочные работы** в соответствии с письмом Минрегиона РФ № ВТ-386/08 от 13.04.2011 года (на основании локальных сметных расчетов).

- **затраты на проектно-изыскательские работы** принять на основании заключенных договоров и сводной сметы на ПИР;

- **затраты на авторский надзор** в соответствии с письмом Минрегиона РФ № 4882-СМ/08 от 25.02.2009 года;

- **затраты на экспертизу проектной документации** на основании договоров по фактически произведенным затратам в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 145 от 5.03.2007 года;

- **за итогом ССР** необходимо показать (справочно) **затраты на ПИР** отдельной строкой

		как в базисном уровне цен 2001 г., так и в текущем уровне цен с учетом непредвиденных затрат и НДС.
22.	Требования к согласованию, экспертизе документации	Согласования проектной документации в соответствующих службах проводятся Заказчиком при участии Проектировщика по доверенности. Проектировщик может выступать при подаче ПД на госэкспертизу заявителем – по дополнительному соглашению к договору № 045/22-ИНЖ от 31.10.22г.

ГИП ООО ПСК «Инжиниринг»

Вавилов Е.Л.